



Offre à partir de 289 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Pont-à-Celles
Rue Quewée 29 - 6230 Pont-à-Celles



199 m²



4



2

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

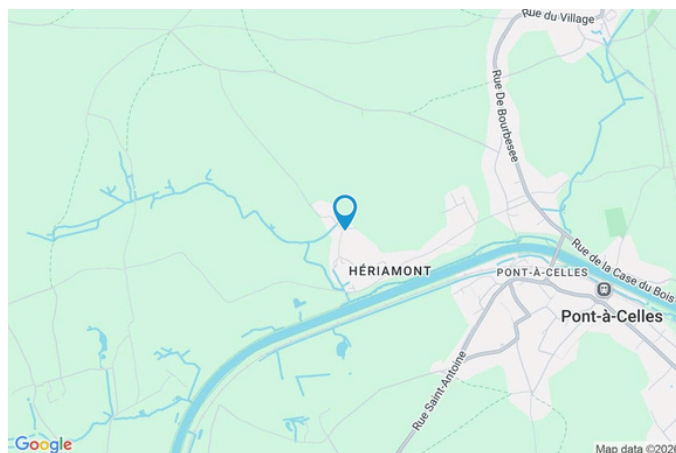
IPI 103 381

Réf. Maison 4 chambres à Pont-à-Celles

Adresse du bien :
Rue Quewée 29 6230 - Pont-à-Celles

Coordonnées du bien

Rue	Rue Quewée
N°	29
CP	6230
Ville	Pont-à-Celles
Pays	Belgique
Latitude	50.515610
Longitude	4.341355



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	135.00 m²
Surface des parcelles	2737.00 m²
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	160 m ²
Surface totale	199 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
Sol bois	
Éclairage Pergola	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, garage, wc, buanderie, escalier, escalier, cellier	
1er étage	78 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, escalier	
Sous-sol	19 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.20 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 1

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 22.27 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 4.64 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.59 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.13 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Éclairage

Chauffage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.73 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 5

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque 1

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque autre

Frigo

Type encastré

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Beko

Four

Type multifonction

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



X superficie : 17.04 m²

Longueur : 5.40 m

Largeur : 3.15 m

Accès	Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage porte-fenêtre sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet		
Hauteur sous-plafond	2.35 m		
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Puits de lumière			

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.30 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 4.87 m

Nombre de voitures

1

Fenêtre

Châssis bloc de verre

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.78 m

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Classique

Simple

Carrelés au 3/4

Châssis PVC double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.65 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.64 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 1.45 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 1.76 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 0.86 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.56 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 2.08 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.56 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 2.28 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.00 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.79 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 18.47 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

1

1er étage

Salle de bains



X superficie : 8.19 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond 3.5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Extracteur d'air Oui

Douche et bain Oui

Douche Carrelage + rideau

Baignoire Standard

WC Classique

Fenêtre

Châssis bloc de verre

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 2.74 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 0.98 m

Douche

Carrelage + porte

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave



 superficie : 18.75 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.15 m

Voutée	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Escalier	Matériaux béton carrelages

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.60 m²

Longueur : 0.81 m

Largeur : 0.74 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.96 m

Escalier

Matériaux béton

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.11 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 0.76 m

Escalier

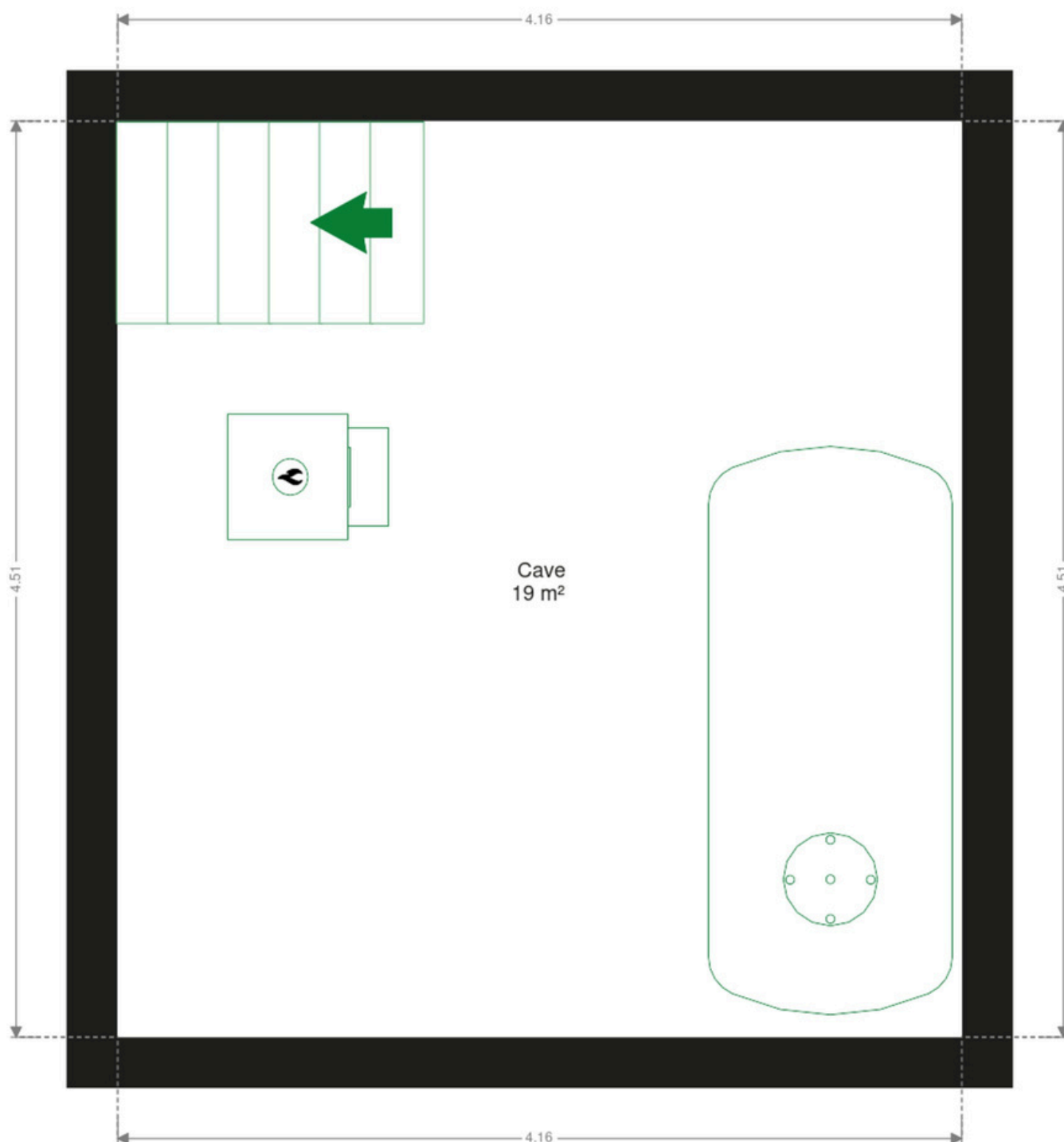
Matériaux bois

Type droit

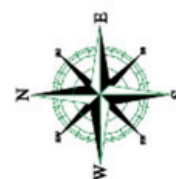
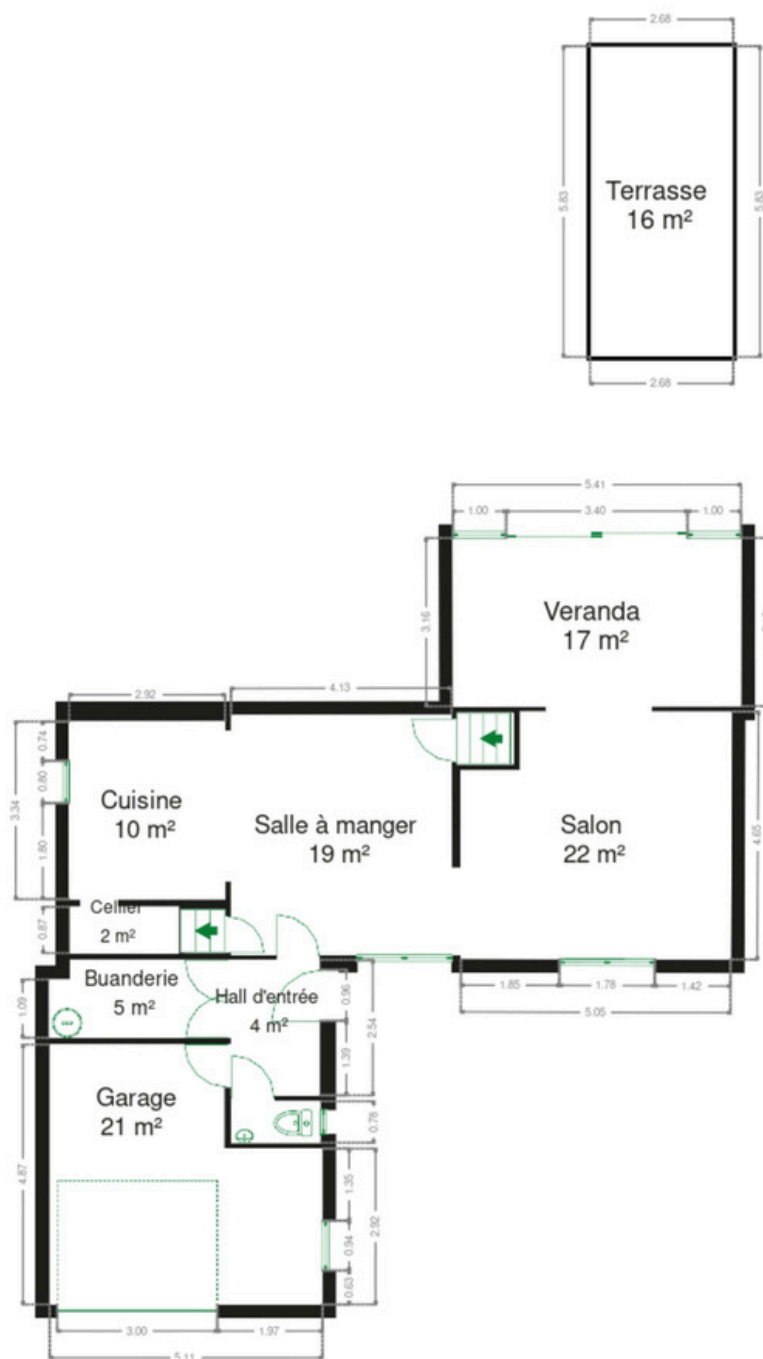
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.53 m	1.65 m	4.20 m ²
Salon	5.07 m	4.64 m	22.27 m ²
Salle à manger	4.50 m	4.13 m	18.59 m ²
Cuisine	3.33 m	2.91 m	9.73 m ²
Véranda	5.40 m	3.15 m	17.04 m ²
Garage	5.10 m	4.87 m	21.30 m ²
Wc	1.66 m	0.78 m	1.29 m ²
Buanderie	3.28 m	1.45 m	4.64 m ²
Escalier	0.81 m	0.74 m	0.60 m ²
Escalier	1.05 m	0.96 m	1.01 m ²
Cellier	2.04 m	0.86 m	1.76 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.84 m	2.08 m	5.56 m ²
Chambre 1	5.05 m	2.28 m	11.56 m ²
Chambre 2	3.90 m	2.81 m	11.00 m ²
Chambre 3	4.76 m	3.94 m	18.79 m ²
Chambre 4	4.81 m	3.96 m	18.47 m ²
Salle de bains	3.19 m	2.63 m	8.19 m ²
Salle de douche	2.79 m	0.98 m	2.74 m ²
Escalier	2.75 m	0.76 m	2.11 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.51 m	4.15 m	18.75 m ²
Total			199.6 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Certificat d'électricité	Oui, non conforme
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Citerne mazout	Apparente
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Compteur électrique	
Certificat d'électricité oui, non conforme	
Compteur intelligent	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	3700
Pont-à-Celles	1524 m
Gouy-lez-Piéton	2368 m
Obaix-Buzet	2737 m

ÉCOLES

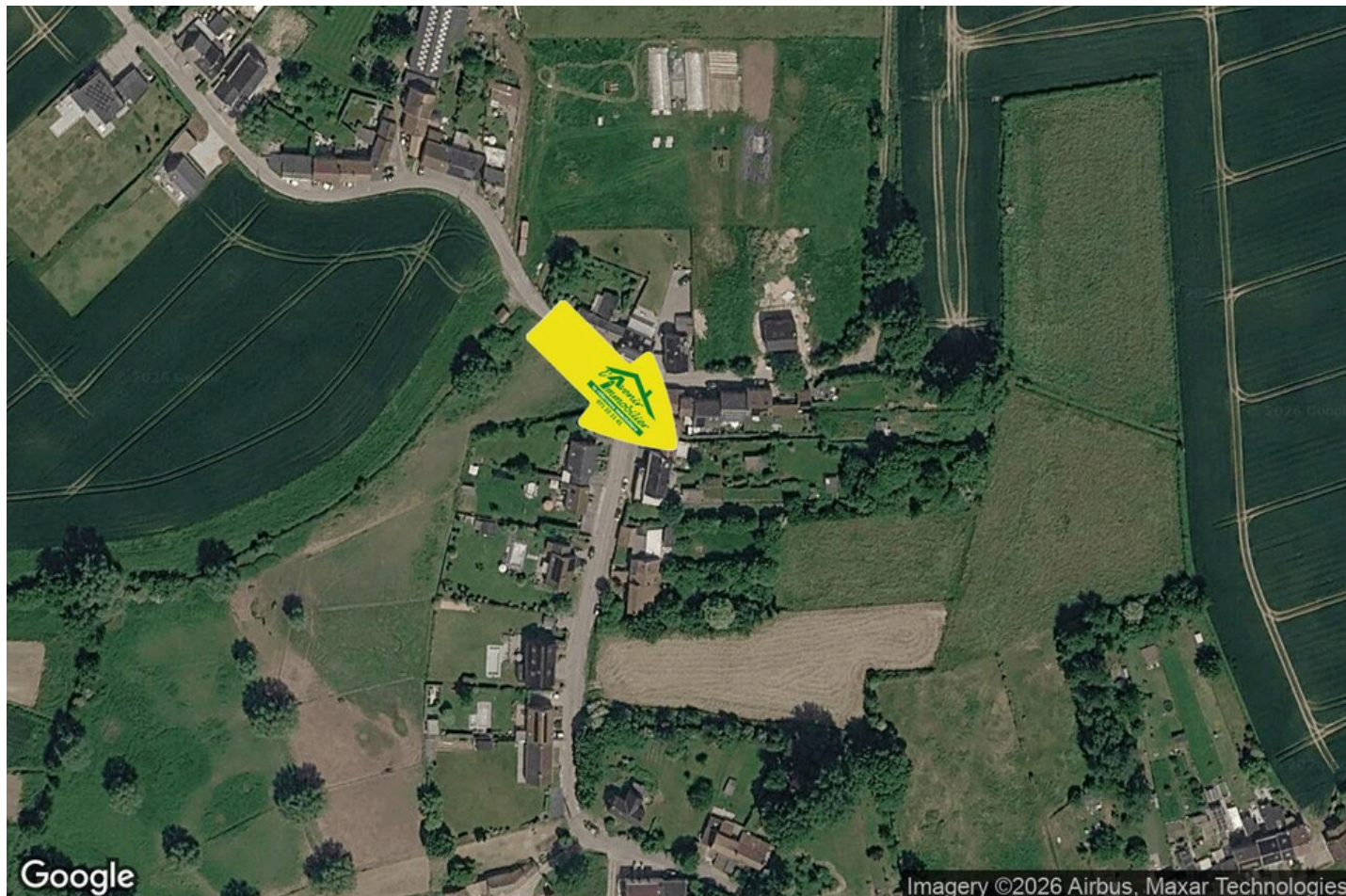
École communale d'Hairiamont	515 m
École Notre-Dame de Celle	1697 m
École communale d'Obaix	1830 m
Athénée Royal	2060 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Salon de beauté	325 m
Nails in the City Cathy Degeyter	
Entrepreneur général	648 m
Les Jardins D'hairiamont	
Entrepreneur général	684 m
ABC Clotures	
Supermarché	1006 m
Shop & Go Delhaize Pont-à-Celles	
Boulangerie	1019 m
Panos Q8 Pont-A-Celles	
Station d'essence	1026 m
Q8	
Physiothérapeute	1080 m
Kinegillot	
Restaurant	
Il Diletto - Pont-à-Celles	1480 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier